

今月の“浦安情報” が知りたい!

浦安の情報なら新浦安ナビにお任せ!

第10回 明海の丘公園夏まつり

8月6日に、明海の丘公園にて今回で10回目の開催となる「明海の丘夏まつり2016」が開催されました。

特筆すべきは10年間、雨に降られることも無く、開催できたことでしょう。浦安市の防災課、防犯課や浦安警察署なども参加して、地域の方々への防犯や防災の啓蒙活動を行いました。最初に開催された頃から現在に至るまで、イベント業者などの手を借りずに全てを地域の人たちだけで行っている祭りです。

露店等が使っているテントは近隣の自治会から前日に借りてきて、地域の方々暑い中朝から組み立てました。さらに夜の照明に使う発電機なども近隣の自治会から借りたものです。

そして、鉄パイプで組まれたステージも前日から1日ばかりで地域の方々が組み立てました。ステージや盆踊りの音響は、毎年新浦安ナビが提供しています。

こんな地域の人々だけの力で開催されているお祭りは、なかなか珍しい例だと思われます。

中心となって活躍するスタッフは、明海オヤジの会と、公園クラブの方々です。毎年増える来場者ですが、今年の昨年以上の来場者があり、大成功に終わりました。

マンションの開発が始まってから爆発的に増えた住民による新しい試みや、街づくりが、年々盛大になってくるとはとても良いことのように思います。



フィナーレの盆踊り



UR (都市再生機構) と了徳寺大学の土地取引に関わる疑問

仕組まれていた? 了徳寺大学への土地売却

前々回この紙面でお伝えした「了徳寺大学が敷地の一部を売却してホテル建設計画」ですが、次々と新しい事実がわかってきました。最も大きな事実は、以下に説明するホテル建設計画を含む了徳寺大学の土地売却を巡る動きです。

UR都市再生機構が、了徳寺大学/学園へ定期借地していた土地を2015年6月25日に了徳寺側へ約69億円で売却し、その土地の半分以上を同日中に1.76倍もの価格で不動産事業者へ転売したことが始まりでした。

その後、残りの土地も1年以内に転売を行っていきます。すべて同価格で転売されたらすると転売価格は12.1億円にもなり、了徳寺が手にした売買差金だけで52億円にもなります。

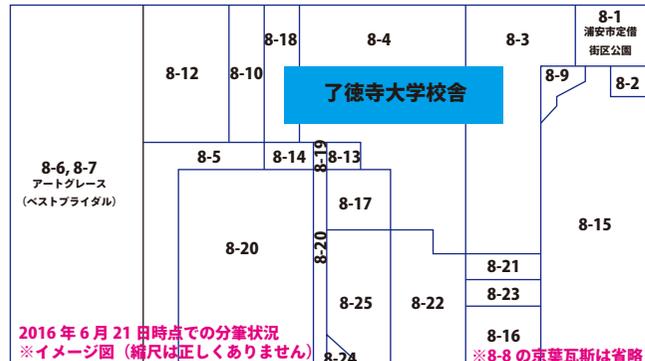
うのは非常に不自然な土地取引です。この土地取引に対して事前に浦安市がURに対し、大学用地としての継続使用条件をつけるべきだと繰り返し要請したにもかかわらず、URは了徳寺側の土地の細分化を黙認・看過した模様であり、もしそうであればURが独立行政法人として期待される善管注意義務を怠り、国民資産の土地を安く了徳寺側へ売却し、了徳寺側が巨額の利益を上げられるように取りはからうたとも解釈されるでしょう。

浦安市がURに質問状

浦安市が7月22日、URに対して、了徳寺大を運営する学校法人などに学校用地として売却したはずの土地が転売され、その土地の一部でホテルの建設計画が進んでいるとして、「譲渡手続きに疑義がある」とURに質問状を提出しました。市は本原稿執筆時点では、市は回答を受け取っていません。

細分化された土地 所有の実態

今回の異常とも言える土地取引の実態は、細分化された土地の状態を見て頂ければ最もよくわかると思われます。浦安市の街区公園、京葉瓦斯の施設用地、結婚式場(ベストブライダル)の3つを除く部分は、今回の土地取引により以下の様に細分化され、所有者も異なります。



No.	広さ(m ²)	現所有者(使用者)	No.	広さ(m ²)	現所有者(使用者)
1	2,500	浦安市	14	346	東京ベイリゾート開発(株)
2	298	三菱UFJ信託銀行(ケネディクス)	15	6,977	三菱UFJ信託銀行(ケネディクス)
3	4,108	野村不動産マスターファンド投資法人(野村MF)	16	717	剛徳地所
4	8,863	野村MF	17	469	野村MF
5	1,451	東京ベイリゾート開発(株)	18	404	東京ベイリゾート開発(株)
6	6,887	UR(ベストブライダル)	19	49	野村MF
7	7,428	UR(ベストブライダル)	20	355	野村MF
8	34	京葉瓦斯	21	116	剛徳地所
9	409	野村MF	22	1,691	剛徳地所
10	298	東京ベイリゾート開発(株)	23	284	剛徳地所
11	4,508	東京ベイリゾート開発(株)	24	1	野村MF
12	3,231	東京ベイリゾート開発(株)	25	980	剛徳地所
13	173	野村MF			